

My Home is my Castle

Nicht immer stimmt das geflügelte Wort, vor allem wenn man Mieter ist. Als Mieter hat man Rechte und Pflichten und das ist im Fall des Falles gut zu wissen

Mietvertrag

Das geht zwar auch mündlich, aber meistens ist es im Interesse beider Parteien, wenn Rechte und Pflichten schriftlich fixiert sind. Da immer noch zahlreiche Musterverträge im Umlauf sind, die nicht der aktuellen Rechtslage entsprechen, kann sich der Weg zur Beratung lohnen bevor man unterschreibt.

Mieterhöhung

Wohnen kostet - keine Frage - und in Stuttgart gleich ein wenig mehr. Aber nicht immer sind Mieterhöhungen rechtmäßig. Es gibt Formvorschriften, Fristen, ein ortsübliches Niveau und Gründe, die eine Mieterhöhung rechtfertigen können oder auch nicht. Mit einer Beratung wissen Sie ob eine ungerechtfertigte Mieterhöhung vorliegt und wie dagegen interveniert werden kann.

Nebenkosten

Neben der Tatsache, dass Nebenkosten die Eigenschaft haben ständig zu steigen, ist ein hoher Anteil aller Abrechnungen fehlerbehaftet. Auch Hausbesitzer irren sich oft in der Beurteilung, welche Kosten überhaupt und wenn ja in welcher Form umgelegt werden können. Ein Beratungsgespräch bringt Klarheit

Untervermietung

Eine Untervermietung setzt das Einverständnis des Vermieters voraus. Dieses kann er aber nur aus wichtigem Grund verweigern, wenn der Mieter ein berechtigtes Interesse nachweisen kann. Am besten lassen Sie sich bei der Formulierung von mir helfen.

Renovierung

Schon immer wurden Renovierungspflichten auf den Mieter übertragen. Doch nicht jede Schönheitsreparaturklausel ist wirksam. Gerade in letzter Zeit hat die Rechtsprechung viele dieser Regelungen beanstandet. Auch hier ist anwaltlicher Rat sinnvoll.

Kündigung

Das Gesetz regelt den Kündigungsschutz im Wohnraummietrecht. Im Fall des Falles muss der Vermieter Fristen und Formalien einhalten. Nur bestimmte Gründe sind als berechtigtes Interesse des Vermieters an einer Kündigung anerkannt (Stichwort: Eigenbedarf).

Und selbst dann können Sie einer Kündigung immer noch bei gewissen Voraussetzungen widersprechen.

Rechtsanwalt
Antonios Teneketzis
Hafenbahnstr. 18A
70327 Stuttgart

Fon: 0711-67 22 330
Fax: 0711-67 22 329
mail@ra-teneketzis.de
www.ra-teneketzis.de